



Número: **0803204-68.2022.8.19.0058**

Classe: **DESAPROPRIAÇÃO**

Órgão julgador: **2ª Vara da Comarca de Saquarema**

Última distribuição : **17/10/2022**

Valor da causa: **R\$ 55.130,70**

Assuntos: **Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
MUNICIPIO DE SAQUAREMA (AUTOR)			
EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA (RÉU)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
11339 3227	17/04/2024 21:31	Diligência	Diligência

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro

Certidão

Processo: 0803204-68.2022.8.19.0058

Classe: DESAPROPRIAÇÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE NESTA DATA IMITI NA POSSE O AUTOR NA PESSOA DO SEU REPRESENTANTE LEGAL, O PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO DR CLAUDIUS VALERIUS, O QUAL EXAROU RECIBO NO ANVERSO DO MANDADO.

SAQUAREMA, 17 de abril de 2024.

ANTONIO CARLOS BITTENCOURT ROMEIRO



18/03/2024, 14:08

Processo Judicial Eletrônico

Successfully created

OJA ANTONIO

OR

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
2ª Vara da Comarca de Saquarema

Rua Roberto Silveira, s/n. CEP: 28990-000 - Centro - Saquarema - RJ E-mail: saq02vara@tjrj.jus.br

MANDADO DE IMISSÃO NA POSSE

0803204-68.2022.8.19.0058

17/10/2022 16:18:07

DESAPROPRIAÇÃO (90)

Autor: AUTOR: MUNICIPIO DE SAQUAREMA

Réu: EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA

Nome daquele que será imitado na posse: AUTOR: MUNICIPIO DE SAQUAREMA

Local da Diligência: Loteamento VILATUR SAQUAREMA

Descrição do bem: Lote nº 04, com a área de 600,00m², com 20,00m na linha da frente confrontando com a Rua Praia de Maranduba; 20,00m na linha dos fundos confrontando com o lote nº 31; 30,00m pelo lado direito confrontando com o lote nº 05; 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com parte do lote nº 03 e parte do lote nº 02, devidamente registrado no Cartório do Registro Geral de Imóveis de Saquarema na matrícula nº 1.312

O(A) MM Juiz(a), Dr(a). ANDREW FRANCIS DOS SANTOS MACIEL MANDA o Oficial de Justiça designado que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirija-se ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí proceda à **IMISSÃO NA POSSE** do bem situado no endereço acima, podendo, se necessário, efetuar arrombamentos, devendo, neste caso, fazer-se acompanhar de outro Oficial de Justiça, e requisitar o auxílio de força policial, perante duas testemunhas que deverão também assinar o auto. Removam-se para o Depósito Público os bens porventura encontrados no local da diligência, caso não os retirem seus ocupantes, **cientificando-os de que, caso não sejam retirados no prazo de 90 (noventa) dias, poderão ser adotadas as providências constantes do art. 402 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça**. Dado e passado nesta Cidade de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro. Eu, _____ GRACIANA QUINTANILHA JANOTH, digitei e conferi. E eu, _____ GRACIANA QUINTANILHA JANOTH, o subscrevo.

Saquarema, 17 de março de 2024

ANDREW FRANCIS DOS SANTOS MACIEL

Juiz de Direito

Imitado em
17/03/2024

Claudio
Van Bualham
for. Juiz



18/06/2024

Número: **0803204-68.2022.8.19.0058**

Classe: **DESAPROPRIAÇÃO**

Órgão julgador: **2ª Vara da Comarca de Saquarema**

Última distribuição : **17/10/2022**

Valor da causa: **R\$ 55.130,70**

Assuntos: **Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
MUNICIPIO DE SAQUAREMA (AUTOR)			
EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA (RÉU)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
113667865	18/04/2024 23:12	Diligência	Diligência

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro

Certidão

Processo: 0803204-68.2022.8.19.0058

Classe: DESAPROPRIAÇÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE IMITI NA POSSE DO IMÓVEL DESCRITO NO MANDADO, EM 17/04/2024, A PARTE AUTORA NESTE ATO REPRESENTADA PELO SEU PROCURADOR GERAL, DR CLAUDIUS VALERIUS, O QUAL EXAROU RECEBIDO.

SAQUAREMA, 18 de abril de 2024.

ANTONIO CARLOS BITTENCOURT ROMEIRO



2024, 13:22

- Processo Judicial Eletrônico

Successfully created

SA ANTONIO

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
2ª Vara da Comarca de Saquarema

Rua Roberto Silveira, s/n, CEP: 28990-000 - Centro - Saquarema - RJ E-mail: saq02vara@tjrj.jus.br

MANDADO DE IMISSÃO NA POSSE

Ans.
Faltou Pro

803204-68.2022.8.19.0058

17/10/2022 16:18:07

DESAPROPRIAÇÃO (90)

Autor: AUTOR: MUNICIPIO DE SAQUAREMA

Réu: EMPRESA IMOBILIARIA MELGIL LTDA

Nome daquele que será imitado na posse: AUTOR: MUNICIPIO DE SAQUAREMA

Local da Diligência: Loteamento VILATUR SAQUAREMA

Descrição do bem: "Lote de terreno designado pelo nº. 31, da quadra nº. 387, com a área de 600,00m², confrontações: 20,00m na linha da frente, confrontando com a Rua Prata de Cassandoca; 20,00m na linha dos fundos, confrontando com o lote nº.04; 30,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº. 01 e parte do lote 02; 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 30

O(A) MM Juiz(a), Dr(a). ANDREW FRANCIS DOS SANTOS MACIEL **MANDA** o Oficial de Justiça designado que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirija-se ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí proceda à **IMISSÃO NA POSSE** do bem situado no endereço acima, podendo, se necessário, efetuar arrombamentos, devendo, neste caso, fazer-se acompanhar de outro Oficial de Justiça, e requisitar o auxílio de força policial, perante duas testemunhas que deverão também assinar o auto. Removam-se para o Depósito Público os bens porventura encontrados no local da diligência, caso não os retirem seus ocupantes, **cientificando-os de que, caso não sejam retirados no prazo de 90 (noventa) dias, poderão ser adotadas as providências constantes do art. 402 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça.** Dado e passado nesta Cidade de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro. Eu, _____ GRACIANA QUINTANILHA JANOTH, o subscreevo

Saquarema, 18 de março de 2024

ANDREW FRANCIS DOS SANTOS MACIEL

Juiz de Direito

Imitado em
17/04/2024

Claudio Ribeiro dos Santos Barcellos
Procurador-Geral do Município
Matr: 209031-6



OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Rafael Fonseca Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro: 94/15528



CAROLINA RODRIGUES DA SILVA,
Oficiala, Matrícula 90/246, do Serviço
Notarial e Registral do Ofício Único de
Saquarema, por Delegação na forma da lei,
etc.

CERTIFICA, que no livro sob nº. R. 17, da Matrícula nº. 1.312 (ficha), datado de 01/08/1979 e inscrição de "Memorial do Loteamento Vilatur Saquarema", CONSTA o seguinte: "Lote de terreno designado pelo nº. 04, da quadra nº. 387, com a área de 600,00m², situado no Loteamento denominado "**VILATUR SAQUAREMA**", lugar de "**Ipitangas**", zona urbana do 1º Distrito deste Município de Saquarema, neste estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m na linha da **frente**, confrontando com a Rua Praia de Maranduba; 20,00m na linha dos **fundos**, confrontando com o lote nº. 31; 30,00m pelo lado **direito**, confrontando com o lote nº. 05; 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote nº. 03 e parte do lote 02. **PROPRIETÁRIA**: EMPRESA IMOBILIÁRIA MELGIL LTDA., inscrita no CGC 30.064.976/0001-99, com sede à Rua Coronel Gomes Machado, nº. 82, Niterói, RJ. **TRANSMITENTES**: Espólio de Eloy Moneró; Francisco Moneró Neto; Helio Moneró e sua esposa Maria Helena Junqueira Moneró; Nilo Gomes de Lemos e sua esposa Odila Garcia de Lemos; Cesar Lauggard Barbosa de Oliveira; Joaquim de Oliveira Carvalho Sobrinho e sua esposa Lydia Rapozo Lopes de Oliveira Carvalho; Luiz Eloy Moneró e sua esposa Nilza da Silva Moneró; Margarida Maria Moneró e Thomazia da Silva Moneró. **TÍTULO**: **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, Com Pacto Adjeto de Hipoteca, com posterior quitação de hipoteca, das Notas do 3º Ofício de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, no Livro nº 284-D, fls. 54 em 27/01/1978." CERTIFICA MAIS QUE, SOBRE O IMÓVEL ACIMA DESCRITO NÃO CONSTA NENHUM ÔNUS REAL, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS ATÉ A PRESENTE DATA. **O REFERIDO É VERDADE**. Saquarema, 08 de março de 2022. Eu, (Isadora Soares Souza, Escrevente, Cadastro 94/21806) procedi às buscas e digitei. Eu, (Matheus Álvaro Lemos Rodrigues - Escrevente, Cadastro 94/22225), conferi. E eu, (Carolina Rodrigues da Silva - Matrícula 90/246) Oficiala, subscrevo e assino.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Rafael Fonseca Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro: 94/15528

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Isadora Soares Souza
Escrevente
Cadastro: 94/21806

Talão nº. 22/1203, - Custas - R\$ 0,00



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDUN 07050 EXQ
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Rafael Fonseca Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro: 94/15528

EM BRANCO



EM BRANCO

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Rafael Fonseca Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro: 94/15538

CAROLINA RODRIGUES DA SILVA, Oficiala, Matrícula 90/246, do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Saquarema, por Delegação na forma da lei, etc.

CERTIFICA, que no livro sob n°. R. 17, da Matrícula n°. 1.312 (ficha), datado de 01/08/1979 e inscrição de "Memorial do Loteamento Vilatur Saquarema", CONSTA o seguinte: "Lote de terreno designado pelo n°. 31, da quadra n°. 387, com a área de 600,00m², situado no Loteamento denominado "**VILATUR SAQUAREMA**", lugar de "Ipitangas", zona urbana do 1º Distrito deste Município de Saquarema, neste estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m na linha da **frente**, confrontando com a Rua Praia de Cassandoca; 20,00m na linha dos **fundos**, confrontando com o lote n°. 04; 30,00m pelo lado **direito**, confrontando com o lote n°. 01 e parte do lote 02; 30,00m pelo lado **esquerdo**, confrontando com o lote n°. 30. **PROPRIETÁRIA**: EMPRESA IMOBILIÁRIA MELGIL LTDA., inscrita no CGC 30.064.976/0001-99, com sede à Rua Coronel Gomes Machado, n°. 82, Niterói, RJ. **TRANSMITENTES**: Espólio de Eloy Moneró; Francisco Moneró Neto; Helio Moneró e sua esposa Maria Helena Junqueira Moneró; Nilo Gomes de Lemos e sua esposa Odila Garcia de Lemos; Cesar Lauggard Barbosa de Oliveira; Joaquim de Oliveira Carvalho Sobrinho e sua esposa Lydia Rapozo Lopes de Oliveira Carvalho; Luiz Eloy Moneró e sua esposa Nilza da Silva Moneró; Margarida Maria Moneró e Thomazia da Silva Moneró. **TÍTULO**: **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, Com Pacto Adjeto de Hipoteca, com posterior quitação de hipoteca, das Notas do 3º Ofício de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, no Livro nº 284-D, fls. 54 em 27/01/1978." CERTIFICA MAIS QUE, SOBRE O IMÓVEL ACIMA DESCRITO NÃO CONSTA NENHUM ÔNUS REAL, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS ATÉ A PRESENTE DATA. **O REFERIDO É VERDADE**. Saquarema, 08 de março de 2022. Eu, (Isadora Soares Souza, Escrevente, Cadastro 94/21806) procedi às buscas e digitei. Eu, (Matheus Álvaro Lemos Rodrigues – Escrevente, Cadastro 94/22225), conferi. E eu, (Carolina Rodrigues da Silva – Matrícula 90/246) Oficiala, subscrevo e assino.

Talão n°. 22/1203, - Custas - R\$ 0,00



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUN 07053 SFT
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Rafael Fonseca Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro: 94/15538

EM BRANCO



